

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1674

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	תאריך השלמות
החשב הכללי הדיור הממשלתי	05.04.2022	08.05.2022	04.05.2022
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
הארכת שכירות ותוספת שטח לרשות המיסים מכס ומע"מ בבניין הארכת והרחבת התקשרות		3(א14)ג	29.03.2022
חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה	מספר פנייה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	8000723192
ינון גוטגליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג ולפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות הערות: בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
האחים ישראל בעמ	510432040		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.05.2021	08.05.2022	30.04.2026	30.04.2026	13,400,000	11,849,510	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **מינהל הדיור**) מבקש הארכת שכירות ותוספת שטח עבור רשות המיסים, מכס ומע"מ (להלן - **היחידה**), בבניין בירושלים.
- החוזה עם המשכיר נחתם לתקופה של כ-10 שנים מתאריך 01.06.1989 ועד ליום 30.04.1999. מאז החוזה הוארך מספר פעמים והארכה האחרונה הייתה ל-5 שנים מתאריך 01.05.2011 ועד ליום 30.04.2016 בתוספת 5 שנות אופציה.
- היחידה עתידה לעבור למגדל טופז הצפוי להתאכלס ברבעון הרביעי של שנת 2025.
- עקב מצבו הירוד של המושכר, סוכם עם המשכיר על הארכת השכירות לרבות עבודות שיבוצעו על ידי המשכיר בתמורה לעדכון דמי השכירות.
- בנוסף מאחר ושטח המושכר נמצא בקומת משרדים עליונה סוכם על תוספת שטח שישמש כשטח נגיש לקבלת קהל.
- לדברי מינהל הדיור הארכת השכירות בדיור הקיים תאפשר מעבר פעם אחת לדיור הקבוע ובכך תחסוך עלויות מעבר

והצטיידות כפולות במיליוני ש"ח.

7. כמו כן, דמי השכירות בדיוור אחר זמני עם התאמות מלאות ולתקופת ביניים קצרה, יהיו גבוהים הרבה יותר מדמי השכירות בדיוור הקיים.

8. החל מיום 01.01.2024 לשוכר תהיה האפשרות ליציאה מוקדמת וסיום השכירות בכל עת בהודעה של 3 חודשים מראש למשכיר.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	ינון גוטגליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב בכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000005002 לעיל,
לפי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים.